

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Ai sensi degli articoli 46 e 47, dpr del 28 dicembre 2000 n. 445, il/la sottoscritto/a
_____ codice fiscale
_____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
prov. _____ via/piazza _____
consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci (articoli 75 e 76 del dpr n. 445 del
2000);

premessso

che in data _____ si è aggiudicato il bene immobile di cui alla procedura/esecuzione
immobiliare del Tribunale di Milano n. _____ come di seguito descritto;

dichiara

ai fini dell'applicazione in sede di registrazione dei benefici fiscali di cui all'articolo 69, comma 3 della
legge 21 novembre 2000 n. 342 per l'acquisto dell'abitazione principale, che intende avvalersi di detti
benefici per l'immobile ad uso abitativo ubicato a _____ in
via/piazza _____ censito
catastalmente alla sezione _____ foglio _____ num. _____ sub _____.

A tal fine

dichiara

- che :
 - o l'unità immobiliare urbana acquistata è situata nello stesso Comune in cui ha la residenza *oppure*
 - o l'unità immobiliare urbana acquistata è situata nello stesso Comune in cui svolge l'attività lavorativa *oppure*
 - o l'unità immobiliare urbana acquistata è situata nel Comune in cui intende stabilire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto;
 - di essere titolare di un immobile acquistato con le agevolazioni fiscali "prima casa" (estremi dell'atto_____ data di registrazione_____).
- Ai sensi dell'art. 1, comma 55, legge 28 dicembre 2015, n. 208 (c.d. "Legge di stabilità 2016"), si impegna a vendere detto immobile entro un anno dal nuovo acquisto, pena la decadenza dall'agevolazione;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune di _____
 - di non essere titolare, neppure per quote di comproprietà o in regime di comunione legale, in tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, anche nuda, o di diritti reali di godimento su altra casa di abitazione dal sottoscritto acquistata con le agevolazioni previste dall'articolo 1, nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (d.p.r. n. 131 del 26 aprile 1986) e successive modificazioni ed integrazioni, o di cui al n. 21 della Tabella A, parte II, allegata al dpr 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modificazioni e integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota II-bis;
 - che l'unità immobiliare urbana oggetto di agevolazioni è destinata ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - di prendere atto che ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra, l'unità immobiliare oggetto di agevolazioni non potrà essere alienata, né a titolo oneroso, né a titolo gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del decreto di trasferimento, salvo le eccezioni previste dalla legge;

- che l'immobile sopra descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso e comunque trattasi di unità immobiliare non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

chiede

pertanto che all'atto di trasferimento dell'immobile di cui sopra siano applicate le agevolazioni fiscali per l'acquisto dell'abitazione principale e relative pertinenze stanti nell'imposta di registro nella misura del 2 per cento e le imposte ipotecaria e catastale fisse (dal 1° gennaio 2014 euro 50 ciascuna) previste dall'articolo 1, comma 1, quarto periodo della Tariffa allegata al dpr n. 131 del 1986 e dagli articoli 1 e 10 comma 2 del decreto legislativo 31 ottobre 1990 n. 347 e successive modificazioni, essendo gli immobili oggetto dell'acquisto destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al citato decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969.

Luogo e data _____

Firma _____